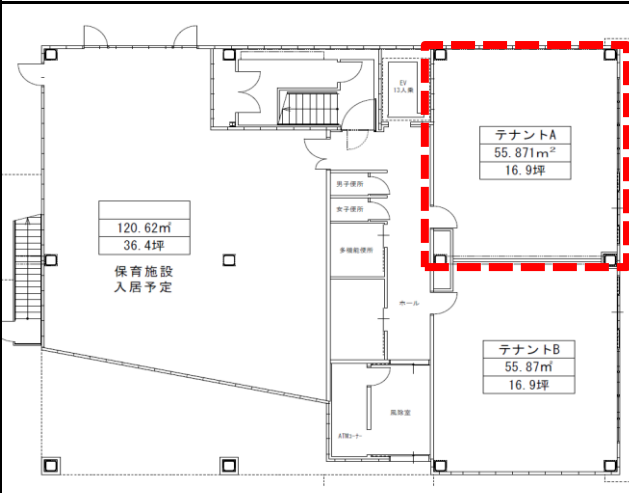


(仮称) 関西みらいHAGCUAビル テナント募集概要

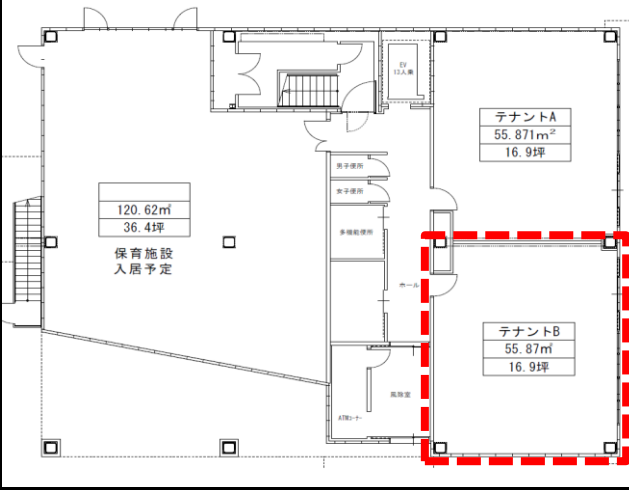
(仮称) 関西みらいHAGCUAビル テナント概要	
物件種別	貸テナント
所在地	〒524-0041 滋賀県守山市勝部1丁目16番1号
交通	JR琵琶湖線 守山駅 徒歩3分(約200m)
契約面積	(A)55.87㎡(約16.9坪)、(B)55.87㎡(約16.9坪) (C)84.24㎡(約25.4坪)、(D)66.32㎡(約20.0坪) (E)69.72㎡(約21.0坪)、(F)56.70㎡(約17.1坪)
契約期間	5年 契約形態 定期建物賃貸借契約
保証金	月間賃料の12か月分
公募締切	2024年5月31日(金)
選定方法	関西みらい銀行が内容を審査し決定させていただきます
契約予定日	2024年10月頃以降
引渡予定日	2025年3月頃
テナント 施設概要	
名称	(仮称) 関西みらいHAGCUAビル
所在地	〒524-0041 滋賀県守山市勝部1丁目16番1号
構造	鉄骨造 陸屋根 4階建
建築予定年月	2025年3月頃 新築 2025年6月頃 テナントビルオープン
敷地面積	540.20㎡
営業時間	応相談
駐車場	共用駐車場のみ設置予定
その他	詳細は担当までお問い合わせください

テナント(A)	
床面積	55.87㎡ (約16.9坪)
賃料 坪単価 / 月	14,000
賃料 / 月	236,600
共益費 / 月	賃料に含みます
保証金	2,839,200
単位	円
税表示	税抜き



点線部がテナント部分。図面と現況が一致しない場合は現況を優先します。

テナント(B)	
床面積	55.87㎡ (約16.9坪)
賃料 坪単価 / 月	14,000
賃料 / 月	236,600
共益費 / 月	賃料に含みます
保証金	2,839,200
単位	円
税表示	税抜き



点線部がテナント部分。図面と現況が一致しない場合は現況を優先します。

■ 応募書類提出先
 株式会社みらいもりやま21 〒524-0022 守山市守山一丁目8番7号
 TEL:077-514-8321 FAX:077-514-8325 (平日9時~17時)
 担当:石上 僚 090-1150-1404