

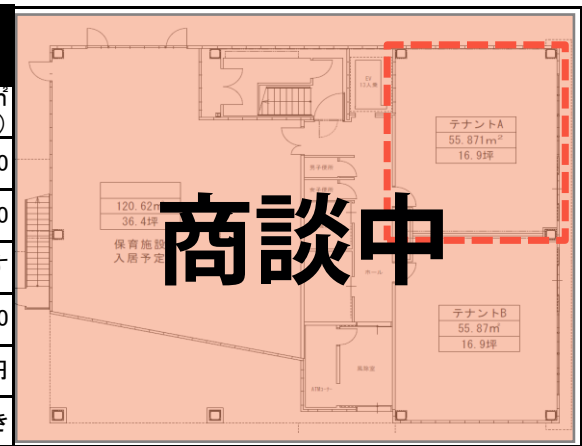
(仮称) 関西みらいHAGCUAビル テナント募集概要

(仮称) 関西みらいHAGCUAビル テナント概要	
物件種別	貸テナント
所在地	〒524-0041 滋賀県守山市勝部1丁目16番1号
交通	JR琵琶湖線 守山駅 徒歩3分(約200m)
契約面積	(A)55.87㎡(約16.9坪)、(B)55.87㎡(約16.9坪) (C)84.24㎡(約25.4坪)、(D)66.32㎡(約20.0坪) (E)69.72㎡(約21.0坪)、(F)56.70㎡(約17.1坪)
契約期間	5年 契約形態 定期建物賃貸借契約
保証金	月間賃料の12か月分
選定方法	関西みらい銀行が内容を審査し決定させていただきます
契約予定日	2024年12月
引渡予定日	2025年3月

テナント 施設概要

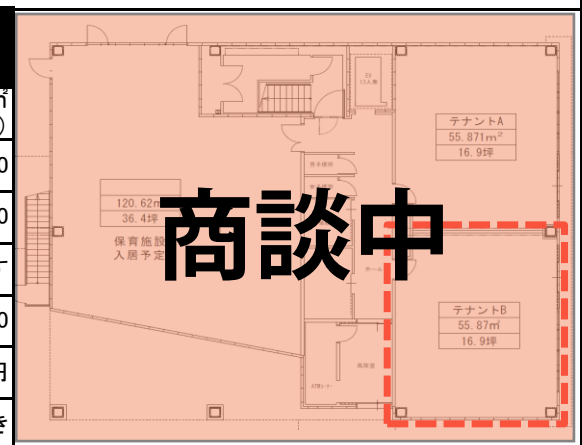
名称	(仮称) 関西みらいHAGCUAビル
所在地	〒524-0041 滋賀県守山市勝部1丁目16番1号
構造	鉄骨造 陸屋根 4階建
建築予定年月	2025年3月 新築 2025年6月 テナントビルオープン
敷地面積	540.20㎡
営業時間	応相談
駐車場	共用駐車場のみ設置予定
その他	「子育て支援」「街のにぎわい創出」「創業支援」のコンセプトに合致し、地域活性化に資する事業を営まれるテナント事業者を募集します。 賃貸店舗出店申込書 兼 提案書を株式会社 みらいもりやま21にメールもしくはFAXで申し込みください。 申し込みいただいた区画は「商談中」とし、順番に審査いたしますが、同一区画に二番手以降として申し込みいただくことは可能です。 ただし、先に申し込みされた方が審査で承認された場合は「成約済」となりますので、ご承知ください。 応募書類等の詳細は別紙「テナント募集要項」をご参照ください。

テナント (A) 1階	
床面積	55.87㎡ (約16.9坪)
賃料 坪単価 / 月	14,000
賃料 / 月	236,600
共益費 / 月	賃料に含みます
保証金	2,839,200
単位	円
税表示	税抜き



点線部がテナント部分。図面と現況が一致しない場合は現況を優先します。

テナント (B) 1階	
床面積	55.87㎡ (約16.9坪)
賃料 坪単価 / 月	14,000
賃料 / 月	236,600
共益費 / 月	賃料に含みます
保証金	2,839,200
単位	円
税表示	税抜き



点線部がテナント部分。図面と現況が一致しない場合は現況を優先します。

- 応募書類提出先
株式会社みらいもりやま21 〒524-0022 守山市守山一丁目8番7号
TEL:077-514-8321 FAX:077-514-8325 (平日9時~17時)
担当:石上 僚 090-1150-1404

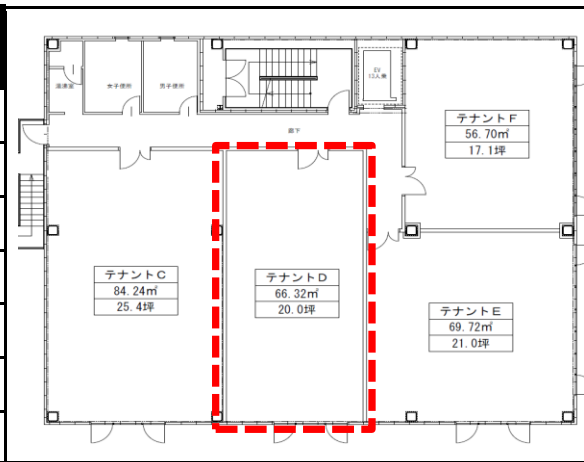
(仮称) 関西みらいHAGCUAビル テナント募集概要

テナント (C) 2階	
床面積	84.24㎡ (約25.4坪)
賃料 坪単価 / 月	13,000
賃料 / 月	330,200
共益費 / 月	賃料に含ます
保証金	3,962,400
単位	円
税表示	税抜き



点線部がテナント部分。図面と現況が一致しない場合は現況を優先します。

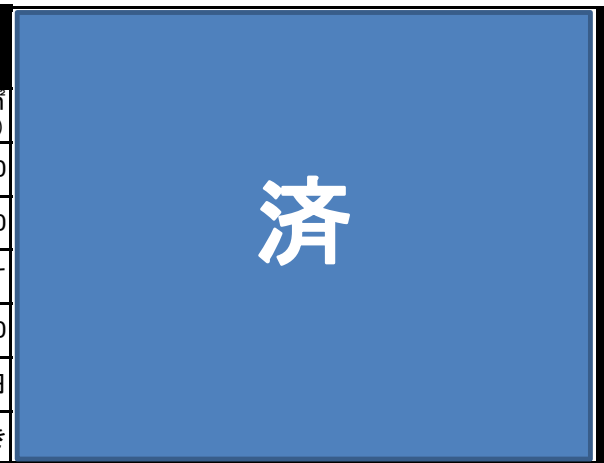
テナント (D) 2階	
床面積	66.32㎡ (約20.0坪)
賃料 坪単価 / 月	13,000
賃料 / 月	260,000
共益費 / 月	賃料に含ます
保証金	3,120,000
単位	円
税表示	税抜き



点線部がテナント部分。図面と現況が一致しない場合は現況を優先します。

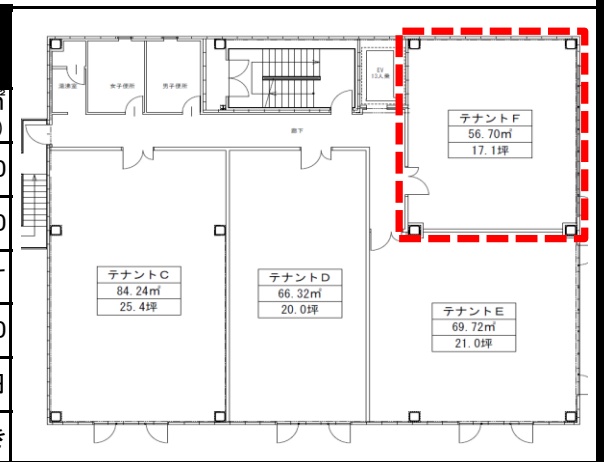
テナント「 C 」には美容エステ、テナント「 E 」にはパーソナルジム+ホワイトニング歯科が入居予定です。

テナント (E) 2階	
床面積	69.72㎡ (約21.0坪)
賃料 坪単価 / 月	13,000
賃料 / 月	273,000
共益費 / 月	賃料に含ます
保証金	3,276,000
単位	円
税表示	税抜き



点線部がテナント部分。図面と現況が一致しない場合は現況を優先します。

テナント (F) 2階	
床面積	56.70㎡ (約17.1坪)
賃料 坪単価 / 月	13,000
賃料 / 月	222,300
共益費 / 月	賃料に含ます
保証金	2,667,600
単位	円
税表示	税抜き



点線部がテナント部分。図面と現況が一致しない場合は現況を優先します。

- 応募書類提出先
株式会社みらいもりやま21 〒524-0022 守山市守山一丁目8番7号
TEL:077-514-8321 FAX:077-514-8325 (平日9時~17時)
担当:石上 僚 090-1150-1404