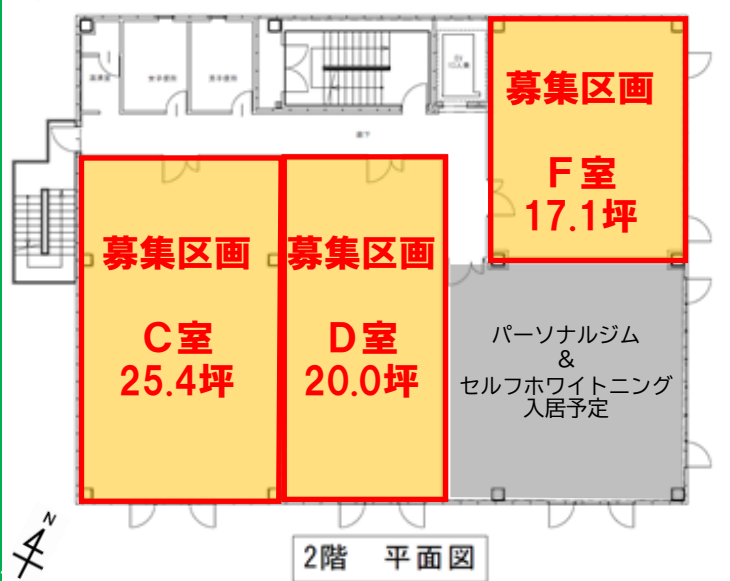


# (仮称)関西みらいHAGCUAビル

## 店舗

**2025年3月竣工予定!**  
JR琵琶湖線「守山駅」徒歩3分



※3階、4階には学習塾が入居予定です。



※飲食店舗は軽飲食のみ(重飲食不可)。定期建物賃貸借契約(5年。双方合意による再契約可。)

階	室	用途	面積		賃料(月額/税別)		共益費(月額/税別)		保証金	その他
			m <sup>2</sup>	坪	総額(円)	坪単価(円)	総額(円)	坪単価(円)	月数	
2	C	店舗	84.24	25.4	330,200	13,000	賃料に含む		12ヶ月	スケルトン渡し (間仕切り撤去・ 結合可能。)
2	D	店舗	66.32	20.0	260,000	13,000	賃料に含む		12ヶ月	
2	F	店舗	56.70	17.1	222,300	13,000	賃料に含む		12ヶ月	

※契約面積に多少の増減がある場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。  
※保証金は、賃貸借契約期間中お預かりします。賃貸借契約が終了し、債務の履行完了後、返還いたします。

### 【建物概要】

- ・ビル名称/(仮称)関西みらいHAGCUAビル
- ・所在地/(地番)滋賀県守山市勝部1-16-1
- ・交通/JR琵琶湖線「守山」駅 徒歩3分
- ・敷地面積/540.20m<sup>2</sup>
- ・延床面積/1447.92m<sup>2</sup>
- ・外装/タイル貼、石材調吹付、吹付タイル
- ・構造/鉄骨造
- ・規模/地下0階、地上4階
- ・積載荷重/2900N/m<sup>2</sup>
- ・竣工年月/2025年3月竣工予定
- ・施工/株式会社桑原組
- ・設計/案総設計画株式会社

### 【設備概要】

- ・防犯設備/機械警備
- ・昇降設備/1機(定員13名、許容積載量900kg)
- ・共用部廊下からの出入口にてテナント内部床が120mm下がっています。

### 【コンセプト】

- ・ご入居には、貸主の審査のほか、貸主のコンセプト(①子育て支援・②街のにぎわい創出・③創業支援のいずれかまたは複数)に合致し、地域活性化に資する事業者様であることが条件となります。

### 【お問合せ・ご入居等の条件】

- ・貸主の審査のため、お問合せ時にご仲介会社様名を、内覧ご希望時に事業者様名をおうかがいします。

### 【仲介手数料】

・仲介会社様にご紹介いただきご成約となった際、貸主から仲介会社様へお支払する報酬は、宅建業法にいう仲介手数料(賃料の1ヶ月分およびその消費税)が上限となります。その他の報酬(業務委託手数料・広告宣伝費・AD・コンサルティング報酬等を含みますがこれらに限られません)は、その名目にかかわらずお支払いできかねます。予めご了承ください。

### ■貸主

株式会社関西みらい銀行  
〒540-8610 大阪市中央区備後町2-2-1



■募集業務委託先・お問合せ先  
株式会社みらいもりやま21  
〒524-0022 滋賀県守山市守山一丁目8-7 TEL:077-514-8321

←※お問合せ・資料請求はメールで担当:石上(いしがみ)まで。

※平面図・募集要項などは、右記QRコードからご覧いただけます。→

